

**ZARZĄDZENIE Nr 0050.106.2017**

Wójta Gminy w Pilchowice  
z dnia .....18.09.2017.....

**w sprawie:** ustalenia zasad najmu obiektów sportowych i pomieszczeń w przedszkolach, szkołach oraz placówkach oświatowych, dla których organem prowadzącym jest Gmina Pilchowice oraz zasad sporządzania umów zawieranych na okres do lat trzech

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt.3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2016r., poz. 446 ze zm.), art. 43 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2016r., poz. 2147 ze zm.), w związku z uchwałą Rady Gminy Pilchowice Nr XXXIII/278/12 z dnia 20.12.2012r.

**zarządzam co następuje:**

**§ 1**

1. Ustala się zasady wynajmowania obiektów sportowych i pomieszczeń w przedszkolach, szkołach i placówkach oświatowych prowadzonych przez Gminę Pilchowice, będących w zarządzie dyrektorów.
2. Przez pomieszczenia należy rozumieć w szczególności: sale lekcyjne, pracownie specjalistyczne, sale gimnastyczne, gabinety higieny szkolnej, sklepiki, stołówki i inne pomieszczenia w budynku.
3. Wprowadza się minimalne stawki opłaty za wynajem pomieszczeń w przedszkolach, szkołach i placówkach oświatowych określone w załączniku nr 1 do zarządzenia.

**§ 2**

1. Dyrektorzy szkół i placówek oświatowych posiadający trwałą zarząd nieruchomością mogą wynajmować pomieszczenia szkolne na okres nie dłuższy niż 3 lata, bez obowiązku uzyskiwania zgody Wójta Gminy. O fakcie zawarcia umowy najmu dyrektor zobowiązany jest poinformować Wójta Gminy pisemnie w terminie 7 dni od jej zawarcia.
2. Umowy najmu na okres dłuższy niż 3 lata lub nieokreślony wymagają uzyskania zgody Wójta Gminy.
3. Zgoda o której mowa w ust. 2 jest również wymagana w przypadku, gdy po umowie zawartej na czas oznaczony strony zawierają kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość.
4. Każdy wynajem dokumentuje się pisemną umową, która musi zawierać:
  - 1) określenie osoby wynajmującej,
  - 2) określenie sposobu użytkowania pomieszczenia,
  - 3) określenie przedmiotu umowy,
  - 4) określenie praw i obowiązków stron, dni i godzin korzystania z pomieszczeń, wysokości wynagrodzenia (wraz z podstawą jej ustalenia) okres trwania umowy oraz zasad jej rozwiązania,
  - 5) terminy płatności oraz sankcje za ich niedotrzymanie,
  - 6) zakaz użyczenia, podnajmowania lub oddawania w użytkowanie osobom trzecim bez zgody dyrektora,
  - 7) zobowiązania do informowania dyrektora placówki o ewentualnych zmianach sposobu użytkowania pomieszczenia pod rygorem natychmiastowego rozwiązania umowy,
  - 8) zobowiązania najemcy do utrzymywania wynajmowanych pomieszczeń w należyтым stanie sanitarnym i technicznym,
  - 9) zasady odpowiedzialności za wyrządzone szkody.
5. Przykładowy wzór umowy najmu zawiera załącznik nr 2 do niniejszego zarządzenia.

### § 3

1. Decyzje o ustaleniu stawki najmu podejmuje dyrektor placówki, kierując się minimalnymi stawkami wynajmu pomieszczeń określonymi w załączniku nr 1, przy uwzględnieniu kosztów eksploatacji wynajmowanych powierzchni.
2. ~~Z opłat za korzystanie z obiektów sportowych i pomieszczeń zwalnia się - jednostki organizacyjne gminy, kluby i organizacje sportowe (w tym stowarzyszenia i fundacje), organizacje społeczno-kulturalne, jednostki OSP i Rady Sołeckie na działalność statutową oraz grupy dzieci i młodzieży szkół podstawowych i gimnazjalnych pod opieką nauczyciela w ramach zajęć pozalekcyjnych, Gminny Ośrodek Kultury i młodzieżowe drużyny OSP z terenu Gminy Pilchowice.~~

### § 4

1. Pomieszczenia mogą być używane nieodpłatnie nauczycielom prowadzącym zajęcia z uczniami szkół prowadzonych przez Gminę Pilchowice, o ile nie będą wykorzystywane na prowadzenie działalności gospodarczej.
2. ~~W przypadku prowadzenia zajęć na rzecz uczniów z własnej szkoły, nauczyciel sprawujący opiekę nad uczniami sporządza z dyrektorem szkoły umowę cywilnoprawną o sprawowaniu opieki nad uczniami i wzięciu odpowiedzialności za bezpieczeństwo osób i mienia.~~
3. W przypadku prowadzenia zajęć na rzecz uczniów z innych szkół porozumienie zawierają dyrektorzy tych szkół.

### § 5

Sprawy nieuregulowane oraz odstępstwa od niniejszego Zarządzenia wymagają uzyskania zgody Wójta Gminy.

### § 6

Umowy najmu zawarte przed wejściem w życie niniejszego Zarządzenia obowiązują do czasu ich zakończenia.

### § 7

Wykonanie Zarządzenia powierza się dyrektorom szkół i placówek oświatowych.

### § 8

Nadzór nad wykonaniem Zarządzenia powierza się Kierownikowi Referatu Planowania Przestrzennego, Gospodarki Nieruchomościami i Ochrony Środowiska.

### § 9

Traci moc Zarządzenie Nr 0050.10.2017 Wójta Gminy Pilchowice z dnia 06.02.2017r.

### § 10

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

KIEROWNIK  
Referatu Planowania Przestrzennego  
Gospodarki Nieruchomościami i Ochrony Środowiska  
Maria Wymysł

ADWOKAT PRAWNY  
Paweł Sztobryn  
KT 3921

WÓJTA  
Maciej Gogula  
SEKRETARZ GMINY  
Dagmara Dzida

**Minimalne stawki wynajmu pomieszczeń**

Lp.	Rodzaj pomieszczenia	Stawka brutto	
<b>Sale sportowe</b>			
1.	przy ZSP Żernica	25,00 zł/h	
2.	przy ZSP Żernica (mała)	15,00 zł/h	
3.	przy ZSP Wilcza	20,00 zł/h	
4.	przy ZSP Stanica	15,00 zł/h	
5.	przy ZS Pilchowice	30,00 zł/h	
6.	przy ZS Pilchowice (mała)	15,00 zł/h	
<b>Sale lekcyjne</b>			
1.	sala lekcyjna na zajęcia indywidualne	5,00 zł/h	
2.	sala lekcyjna na zajęcia i spotkania grupowe	10,00 zł/h	
2.	sala multimedialna z dostępem do projektora	15,00 zł/h	
3.	sklepik szkolny	10,00 zł/m <sup>2</sup> /miesięcznie	
<b>Kort tenisowy</b>			
1.	dla dzieci i młodzieży do lat 18	5,00 zł/h	
2.	dla dorosłych	10,00 zł/h	
3.	imienny abonament miesięczny, uprawniający do korzystania z kortu	dzieci 2 godz. tygodniowo	25,00 zł
		dzieci 4 godz. tygodniowo	50,00 zł
		dorośli 2 godz. tygodniowo	50,00 zł
		dorośli 4 godz. tygodniowo	100,00 zł
<b>Siłownia</b>		2,50 zł/h/od osoby	

**WÓJT**  
Maciej Gogulla

Załącznik nr 2  
do Zarządzenia Nr 0050.106.2017  
Gminy Pilchowice  
z dnia ... 1.8.09.2017 r. ....

## UMOWA NAJMU

Dnia ..... pomiędzy reprezentowaną  
przez....., zwaną w dalszej części niniejszej umowy  
„Wynajmującym”,  
a ..... w dalszej części niniejszej umowy zwaną  
„Najemcą”, została zawarta umowa treści następującej:

### § 1

1. Wynajmujący oświadcza, że nieruchomość położona w ..... przy  
ul. .... Decyzją Nr  
.....  
z dnia oddana została w trwały zarząd.
2. Przedmiotem umowy jest.....
3. Umowę zawiera się na okres .....

### § 2

1. Najemca zapoznał się z przedmiotem najmu i stwierdza, że nadaje się do użytku w celu określonym przedmiotem umowy.
2. Najemca potwierdza odbiór przedmiotu najmu.
3. Strony ustalają, że czynsz najmu za korzystanie z przedmiotu najmu wynosi.....
4. Wynajmujący będzie wystawiał fakturę/rachunek\*
5. Najemca jest zobowiązany do zapłaty czynszu przelewem na konto o numerze .....w terminie .....dni od daty otrzymania faktury/rachunku\*
6. Wynajmujący oświadcza, że jest płatnikiem podatku VAT i posiada NIP.....\*\*
7. Najemca oświadcza, że jest płatnikiem podatku VAT i posiada NIP.....\*\*

### § 3

1. Najemca zapewnia, że będzie używał przedmiot umowy zgodnie z ustalonym przeznaczeniem i nie odda go w podnajem lub bezpłatne używanie bez zgody Wynajmującego.
2. Najemca ponosi pełną odpowiedzialność za urządzenia i wyposażenie znajdujące się w najmowanym pomieszczeniu. W przypadku uszkodzenia, zniszczenia lub kradzieży urządzeń albo wyposażenia o których mowa wyżej. Najemca zobowiązany jest do niezwłocznego poinformowania o tym fakcie Wynajmującego.
3. Najemca zobowiązany jest do przestrzegania przepisów BHP i przepisów przeciwpożarowych obowiązujących w budynku, jak również utrzymywania w czystości najmowanego pomieszczenia.
4. Po zakończeniu najmu Najemca niezwłocznie zgłasza ten fakt Wynajmującemu celem wspólnego sprawdzenia stanu technicznego najmowanego pomieszczenia oraz znajdujących się w nim urządzeń i wyposażenia.

5. W przypadku stwierdzenia uszkodzeń przedmiotu najmu Najemca zobowiązany jest do pokrycia kosztów naprawy w terminie wskazanym przez Wynajmującego.

#### § 4

1. Z ważnych powodów stronom przysługuje prawo do rozwiązania umowy za .....miesięcznym/dniowym\*\*\* okresem wypowiedzenia.
2. Wynajmujący może rozwiązać umowę ze skutkiem natychmiastowym w razie używania przedmiotu umowy niezgodnie z jej postanowieniami lub zwłoką w zapłacie miesięcznego czynszu przekraczającą dwa miesiące.

#### § 5

W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy Kodeksu Cywilnego.

#### § 6

1. Właściwym do rozstrzygnięcia sporów mogących wyniknąć ze stosunku objętego niniejszą umową jest Sąd właściwy dla Wynajmującego.
2. Wszelkie zmiany i uzupełnienia umowy, wymagają formy pisemnej, pod rygorem nieważności.

#### § 7

Umowa została sporządzona w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach po jednym dla każdej ze stron.

WYNAJMUJĄCY

NAJEMCA

- \* wybrać odpowiednie
- \*\* wprowadzić do umowy w przypadku płatnika VAT
- \*\*\* niepotrzebne skreślić